



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru completarea Legii notarilor publici
și a activității notariale nr.36/1995

În temeiul prevederilor art.114 alin.(4) din Constituția
României,

GUVERNUL ROMÂNIEI adoptă prezenta ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ :

Art.1 - Legea notarilor publici și a activității notarial
nr.36/1995, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I,
nr.92 din 16 mai 1995, cu modificările ulterioare, se completează
după cum urmează :

1. La art.8, după lit.c), se adaugă lit.c¹), cu următorul
cuprins :

"emiterea titlurilor executorii notariale;"

2. După Secțiunea III din Capitolul V, se introduce o
nouă secțiune, Secțiunea III¹ - "Procedura emiterii titlului execu-
toriu notarial", care va avea următorul cuprins :

" Secțiunea III¹

Procedura emiterii titlului executoriu notarial

Art.88¹ - La cererea creditorului, notarul public emite titlul executoriu privind :

- a) creanțele reprezentând datorii până la valoarea de 10 milioane lei inclusiv, afară de cazurile în care pentru realizarea acestora legea prevede o procedură specială;
- b) creanțele asociațiilor de locatari sau proprietari, din clădirile cu mai multe locuințe, reprezentând datoriile locatarilor sau proprietarilor ce provin din obligațiile lor de plată a cotelor din cheltuielile comune de orice fel, a majorărilor de întârziere achitate de asociație sau a contravalorii reparațiilor pentru stricăciunile cauzate clădirii ori instalațiilor;
- c) creanțele provenind din cheltuielile de școlarizare datorate unităților de învățământ, autorizate potrivit legii;
- d) alte creanțe prevăzute de lege.

Art.88² - Emiterea titlului executoriu notarial poate fi solicitată pentru creanțe care nu fac obiectul unei acțiuni în justiție și pentru care nu s-a împlinit termenul de prescripție.

Art.88³ - Înainte de a solicita emiterea titlului executoriu creditorul îl va soma pe debitor, în scris, cu dovadă de primire, să achite suma datorată în termenul prevăzut în somație, făcându-i cunoscut, totodată, că în caz contrar se va proceda la emiterea titlului executoriu notarial și la executarea silită.

Termenul de plată prevăzut în somație nu va putea fi mai mic de 10 zile de la data primirii somației. Dacă debitorul achită datoria în acest termen, el nu va putea fi obligat la plata cheltu-

ielilor făcute pentru procedura prevăzută de prezenta secțiune.
În acest sens se va face mențiune în somație.

Art.88⁴ - Dacă debitorul nu achită suma datorată în termenul prevăzut la art.88³, creditorul poate face cerere pentru emiterea titlului executoriu notarial. Această cerere va cuprinde :

a) numele, prenumele și domiciliul sau, după caz, denumirea și sediul creditorului;

b) numele, prenumele, domiciliul, ocupația și locul de muncă ale debitorului persoană fizică, iar în cazul debitorului persoană juridică, denumirea și sediul, precum și, după caz, numărul de înmatriculare în registrul comerțului sau în registrul persoanelor juridice, codul fiscal și contul bancar;

c) suma datorată, inclusiv majorările sau penalizările de orice fel, datorate potrivit legii, temeiul de fapt și de drept al obligației de plată, perioada la care se referă aceasta, termenul la care trebuia făcută plata și orice elemente necesare pentru determinarea datoriei;

d) data comunicării somației.

La cerere se va anexa :

a) somația prevăzută la art.88³, precum și dovada primirii acesteia de către debitor;

b) orice înscris doveditor al sumei datorate pentru care se solicită emiterea titlului executoriu.

Art.88⁵ - La primirea cererii, notarul public va verifica dacă aceasta și actele depuse corespund cerințelor legii. Dispozițiile art.45 sunt aplicabile în mod corespunzător.

După ce constată că sunt întrunite cerințele arătate la alin.1, notarul dispune citarea părților potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă privind pricinile urgente. Partea pre-

zentă va lua termenul în cunoștință. Debitorul va fi citat cu mențiunea că poate depune întâmpinare.

Art.88⁶ - La termen, notarul public poate cere explicații părților și va stăruii pentru efectuarea plății sumei datorate de debitor ori pentru înțelegerea părților asupra modalităților de plată.

În cazul în care creditorul primește plata datoriei ori declară că este mulțumit cu înțelegerea asupra plății și, în ambele cazuri, nu pretinde cheltuielile menționate la art.88³ alin.2, notarul va proceda la închiderea dosarului, consemnând motivele acestei măsuri.

Dacă în cazul prevăzut la alin.2 creditorul pretinde totuși plata cheltuielilor și acestea nu îi sunt achitate, pentru realizarea lor se va emite titlu executoriu.

Art.88⁷ - Dacă părțile nu ajung la una din soluțiile arătate la art.88⁶, notarul va întocmi titlul executoriu care va conține : antetul biroului notarial emitent, numele și prenumele notarului ; datele prevăzute la art.88⁴ alin.1 lit. a) - b), precum și orice alte elemente privind identificarea creditorului și a debitorului; cuantumul și natura sumelor datorate; temeiul legal al datoriei și al puterii executorii a titlului; data întocmirii titlului, ștampila și semnătura notarului.

Pentru debitorii obligați în mod solidar la plata creanței, se va putea întocmi un singur titlu executoriu.

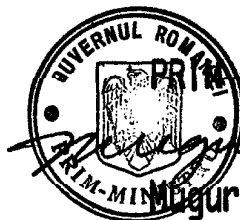
Titlul executoriu se eliberează creditorului și constituie, de îndată, temei pentru efectuarea executării silite. Titlul se comunică și debitorului.

Art.88⁸ - Cel interesat poate face, după caz, plângere împotriva refuzului emiterii titlului executoriu, potrivit art.100 din prezenta lege ori contestație la executare, potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Art.88⁹ - Quantumul sumei prevăzute la art.88¹ lit.a) va putea fi actualizat prin hotărâre a Guvernului în funcție de rata inflației. "

Art.11 - La capitlul I din anexa la Ordonanța Guvernului nr.12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.40 din 30 ianuarie 1998, aprobată și modificată prin Legea nr.122/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.226 din 19 iunie 1998, cu modificările și completările ulterioare, după punctul 20 se introduce punctul 20¹ care va avea următorul cuprins:

" 20¹ Eliberarea titlului executoriu
notarial 30.000 lei."

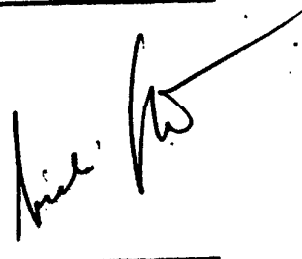
 PRIM-MINISTRU
Mugur Isărescu
Mugur Isărescu

București, 16 octombrie 2000
Nr.144

-Continuare verso-

CONTRASEMNEAZA :

- Ministru de stat, ministrul
justiției
Valeriu Stoica

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Valeriu Stoica', written over a horizontal line.